**Vroegtijdige beëindiging van de overeenkomst aan de opdrachtgever**

# **Voorbeeldclausule**

**Bv. Artikel 16**

“ *16.1. De architect heeft het recht om aan te nemen dat de opdrachtgever afziet van de uitvoering van de werken bedoeld in het definitief aangenomen ontwerp, wanneer deze de werken niet aanvat of normaal voortzet binnen ten hoogste twee jaar na het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning (bouwvergunning). In dat geval heeft de architect het recht om deze overeenkomst voor het niet-uitgevoerde gedeelte als ontbonden te beschouwen mits de opdrachtgever aangetekend werd verwittigd. In voorkomend geval heeft de architect recht op een vergoeding voor al zijn geleverde prestaties (met inbegrip van de gemaakte kosten) en een forfaitaire vergoeding ten belope van 15% op het gederfde ereloon voor het niet-uitgevoerde gedeelte, onverminderd zijn recht om een hogere schadevergoeding te vragen op voorlegging van bewijsstukken.*

*16.2. Indien de bouwheer de overeenkomst vroegtijdig beëindigt, zonder geldige reden, heeft de architect recht op eenzelfde schadevergoeding zoals omschreven in het vorige lid.*

*16.3. Wanneer de architect zonder geldige reden afziet van de gehele of gedeeltelijke verderzetting van zijn opdracht, heeft hij slechts recht op het honorarium voor de door hem geleverde prestaties, onverminderd het recht op schadeloosstelling in hoofde van de opdrachtgever, onder meer de desgevallende vergoeding voor de schade ingevolge de opgelopen vertraging van het project te wijten aan de architect en een forfaitaire schadevergoeding ten belope van 15% van het voorziene ereloon van de architect.*

*16.4. De architect heeft het recht om – bij middel van een tijdig en aangetekend gemotiveerd schrijven – af te zien van de verdere uitvoering van de onderhavige overeenkomst wanneer hij van oordeel is dat de door de opdrachtgever aangestelde aannemer niet beantwoordt aan de in artikel 5.4 van de onderhavige overeenkomst gestelde eisen. De architect heeft in voorkomend geval recht op zijn ereloon voor reeds uitgevoerde prestaties, alsmede op een schadevergoeding ten belope van 10% van het ereloon verbonden aan het resterende gedeelte van zijn opdracht, onverminderd de vergoeding van de overige geleden schade.* ”

**Model: Vroegtijdige beëindiging van de overeenkomst aan de opdrachtgever**

**<uw naam>**

 **<adres>**

 **<postcode en woonplaats>**

 **<uw e-mailadres>**

Aan Dhr. en/of Mevr. (evt. aanvullen met adres, postcode, woonplaats en e-mailadres)

**OF**

Aan de [ NV | BV ] (evt. aanvullen met adres, postcode, woonplaats en e-mailadres)

..., ... (plaats/datum)

Betreft: De vroegtijdige beëindiging van de architectenovereenkomst.

Geachte Mevrouw/Geachte Heer,

Op <datum> sloot ik een zogeheten architectenovereenkomst met u.

Wij kwamen, destijds, overeen dat ik – in mijn hoedanigheid van architect – diensten zou presteren. En dit opdat u uw bouwproject op een veilige, reglementaire en kwalitatieve manier zou kunnen verwezenlijken.

Deze overeenkomst is bij u bekend onder <factuurnummer/kenmerk>.

Helaas hield u zich, sindsdien, niet aan de gemaakte afspraken. Ik heb de volgende <klacht/klachten>:

- \*\*\*;

- \*\*\*;

- \*\*\*.

Eerder vroeg ik u om <beschrijf de gewenste oplossing>. Helaas <wilt u hier niet aan meewerken/reageert u niet op mijn brief/houdt u zich nog steeds niet aan alle afspraken>.

Via deze brief geef ik u een laatste kans om de gemaakte afspraken, van uw kant, te honoreren. Ik geef u hiervoor <noem redelijke periode> de tijd.

Doet u dat niet, dan zal ik ons contract moeten ontbinden. Hiervoor verwijs ik naar de gemaakte afspraken omtrent de vroegtijdige beëindiging van de overeenkomst. Meer bepaald, verwijs ik naar:

- <Citeer de toepasselijke clausule van de architectenovereenkomst>.

Ook stel ik u alvast aansprakelijk voor alle schade die ik door uw nalaten heb opgelopen. De schade bestaat uit: <beschrijf de schade>. De hoogte van de schade is € <noem bedrag>.

Ik stel u bij deze aansprakelijk voor de hierboven genoemde schade en vraag u om een schadevergoeding over te maken. Ik stuur het bewijs van mijn schade mee met deze brief.

Ik verzoek u mij binnen 14 dagen mijn schade te vergoeden. U kunt het bedrag overmaken op rekeningnummer <IBAN>.

Noteer dat ik beschikbaar blijf voor het verstrekken van bijkomende informatie. Ook indien u het niet eens bent met het feitenrelaas, dat ik in deze brief uit de doeken doe, mag u contact met mij opnemen. Gelieve uw vragen/bezorgdheden binnen de 14 dagen na verzending van dit schrijven over te maken.

Onder voorbehoud van alle recht en middel en zonder enige nadelige erkentenis.

Met vriendelijke groet,

 <naam en handtekening>