**Brief singaleren onbetrouwbare aannemer aan de opdrachtgever**

Aan Dhr. en/of Mevr.

**OF**

Aan de [ NV | BV ]

..., ... (plaats/datum)

Betreft: Het signaleren van een onbetrouwbare aannemer voor uw bouwproject te ...

Geachte Mevrouw/Geachte Heer,

Ik geef u het onderstaande in alle openheid mee.

U heeft besloten de uitvoering van de werkzaamheden toe te vertrouwen aan:

* Een niet-ingeschreven aannemer waardoor u, zoals u weet, misschien twee keer zult moeten betalen (aan de aannemer in kwestie, aan de fiscus of aan het RIZIV);
* Een aannemer die hoewel daartoe verplicht, niet over een vestigingsgetuigschrift beschikt;
* Een aannemer waarvan de bevoegdheid of de solvabiliteit twijfelachtig is en die u blootstelt aan (financiële) tegenslagen;
* Personen die in het zwart werken (arbeiders na de dagtaak, enz.); **of**
* Een aannemer die weigert een attest van tienjarige aansprakelijkheid cfr. de Wet van 31/05/2017 voor te leggen vóór aanvang der werken.

Ik moet u dus tot mijn spijt melden dat ik mijn opdracht in deze omstandigheden onmogelijk kan verderzetten, behalve indien we een wettelijke, en voor mij aanvaardbare, oplossing vinden.

De deontologie gebiedt mij, namelijk, u bij te staan bij de keuze voor een aannemer. Bij deze wens ik aan die verplichting te voldoen. Tezelfdertijd, wens ik mijn expertise aan te wenden om u te behoeden voor een risico waarvan ik weet dat de gevolgen niet te overzien kunnen zijn.

Ik kan mij niet veroorloven betrokken te zijn in een bouwproject met een aannemer of met personen die geen garanties kunnen bieden qua legaliteit, bevoegdheid of solvabiliteit.

Inmiddels worden mijn prestaties wel/niet opgeschort.

Indien u van mening bent dat de door u gekozen aannemer de juiste is, dan zal ik mij – tot mijn grote spijt – moeten distantiëren van dit bouwproject. Immers, ik kan u bij dergelijke samenwerking niet de garanties bieden waarvan de wet en ikzelf vinden dat ze noodzakelijk zijn voor eender welke bouwheer.

Gelieve mij zo snel mogelijk te contacteren zodat wij zo spoedig mogelijk, onder alle voorbehoud, een vergadering kunnen beleggen om een beslissing te nemen over het verdere verloop van uw project.

Onder voorbehoud van alle recht en middel en zonder enige nadelige erkentenis.

Hoogachtend,

Naam,

Architect.

CC à de veiligheidscoördinator