**Brief voor het melden van meerwerken die u heeft aan de opdrachtgever**

Aan Dhr. en/of Mevr.

**OF**

Aan de [ NV | BV ]

..., ... (plaats/datum)

Betreft:  De melding van meerwerken voor uw bouwproject te ...

Geachte Mevrouw/Geachte Heer,

**MEERWERKEN DIE NOODZAKELIJK VAN AARD ZIJN:**

Naar aanleiding van \*\*\*, dien ik u mede te delen dat de volgende wijzigingswerken/meerwerken doorgevoerd dienen te worden met het oog op de realisatie van uw bouwproject:

* \*\*\* (bvb. aanpassingen op vraag van de bouwheer)
* \*\*\*
* \*\*\*

Rekening houdend met de wensen die u heeft én de mogelijkheden waarover u beschikt, verstrek ik u de volgende informatie:

1. Ten eerste, meen ik te stellen dat de wijzigingswerken/meerwerken strikt noodzakelijk zijn in het licht van de hiernavolgende omstandigheden:

* \*\*\*
* \*\*\*

2. Vervolgens, wens ik erop te wijzen dat ik van mening ben dat deze wijzigingswerken/meerwerken doorgevoerd dienen te worden, opdat uw bouwproject op een ordentelijke, veilige en reglementaire manier voltooid kan worden:

* (bvb. Immers wanneer u dit probleem niet aanpakt ...) \*\*\*
* \*\*\*

3. Daarnaast, wens ik u erop te wijzen dat de uitvoering van de wijzigingswerken/meerwerken mogelijks een verlenging van de uitvoeringstermijn zal veroorzaken van de om en bij ... kalenderdagen.

4. Tot slot, geef ik u uitdrukkelijk mee dat ik zal blijven waken over het bouwbudget dat u ter beschikking heeft gesteld van dit bouwproject.

Verder wil ik u wijzen op het onvoorziene karakter van deze wijzigingswerken/meerwerken. Deze wijzigingswerken/meerwerken konden op geen enkele manier redelijkerwijs voorzien worden bij het uittekenen van de eigenlijke opdracht. Bijgevolg, komen ze nu pas aan het licht.

Ten slotte, wil ik u wijzen op de contractuele gevolgen die deze situatie met zich meebrengt. Volgens \*\*\* van de architectenovereenkomst, tussen u en mij gesloten op \*\*\*, hebben deze bouwwerken tot gevolg dat mijn ereloon niet zal toenemen/in regie tegen een tarief van € \*\*\* per uur/in regie tegen een forfaitair bedrag van € \*\*\* zal toenemen.

Alvorens deze aanpassingen definitief doorgevoerd zullen worden, wilde ik u op de hoogte stellen van de meest recente ontwikkelingen inzake uw bouwproject. Ook, wilde ik u alle implicaties van deze nieuwe feiten meedelen.

Aarzel zeker niet om contact op te nemen indien u bijkomende uitleg wilt verkrijgen met betrekking tot het één of het ander aangaande uw bouwwerk te ... .

Onder voorbehoud van alle recht en middel en zonder enige nadelige erkentenis.

Hoogachtend,

Naam,

Architect

**OF**

**MEERWERKEN DIE VERZOCHT WERDEN DOOR DE OPDRACHTGEVER:**

Op ons werfoverleg *d.d.* \*\*\* heeft u verzocht volgende aanpassingswerken/meerwerken door te voeren aan de uitvoeringsplannen:

* \*\*\* (bvb. aanpassingen op vraag van de bouwheer)
* \*\*\*
* \*\*\*

Deze wijzigingen wenst u aan te brengen aan de door u goedgekeurde en in uitvoering zijnde plannen, waarop het uitvoeringsdossier gebaseerd werd. De architectuurplannen, de bestekomschrijving, de meetstaten,… dienen naar aanleiding van uw vragen aangepast te worden.

Bemerk dat de aanpassingswerken/meerwerken een wezenlijke impact op uw budget zullen hebben. Hierbij verstrek ik u een voorzichtige, niet-bindende raming van de bijkomende kosten die u zult moeten dragen naar aanleiding van de door u gewenste aanpassingen: € \*\*\*. Daarnaast, wens ik u erop te wijzen dat de uitvoering van de aanpassingswerken/meerwerken mogelijks een verlenging van de uitvoeringstermijn zal veroorzaken van de om en bij ... kalenderdagen. Zodoende, kan u geïnformeerd beslissen over het al dan niet doorvoeren van de door u gewenste aanpassingswerken/meerwerken.

Ikzelf adviseer, rekening houdend met uw specifieke wensen en mogelijkheden, het volgende:

* \*\*\*

Ik wens u te informeren dat ik deze wijzigingen *cf.* art \*\*\* van onze overeenkomst als een ‘meerwerk’ zal beschouwen. Waardoor deze extra prestaties aangerekend zullen worden in regie tegen een tarief van € \*\*\* per uur/in regie tegen een forfaitair bedrag van € \*\*\*.

Alvorens ik deze aanpassingen/meerwerken definitief doorvoer, vraag ik u – bij deze – schriftelijk te bevestigen dat u deze aanpassingen/meerwerken wenst door te voeren tegen het vermelde tarief voor ‘meerwerken’.

Indien u mij geen schriftelijke toestemming verleend tot het doorvoeren van voorgenoemde aanpassingswerken/meerwerken, zullen deze werken niet van start mogen gaan.

Onder voorbehoud van alle recht en middel en zonder enige nadelige erkentenis.

Hoogachtend,

Naam,

Architect