**Ingebrekestelling voor slechte uitvoering van de werken/bouwinbreuken**

Aan Dhr. en/of Mevr.

**OF**

Aan de [ NV | BV ]

Aangetekend met ontvangstbewijs

..., ... (plaats, datum)

Betreft:  Ingebrekestelling voor slechte uitvoering van de werken/bouwinbreuken

Geachte Mevrouw/Geachte Heer,

Er wordt verwezen naar de aannemingsovereenkomst die tussen de bouwheer en U gesloten werd op ... voor ....

Bij nazicht van de werf naar aanleiding van een werfvergadering *(of)* na gemeenschappelijke rondgang op de werf, werd (*desgevallend*: in aanwezigheid de veiligheidscoördinator) vastgesteld dat een deel van de werken slecht uitgevoerd zijn.

Meer bepaald werd vastgesteld dat :

....

Ondanks deze vaststellingen (*desgevallend*: en ondanks de herhaaldelijke telefonische en schriftelijke vraag tot *of* herstelling *of* goede uitvoering), werd hieraan nog niet verholpen.

U wordt hiermede in gebreke gesteld over te gaan tot de goede uitvoering van de herstelwerken, binnen een termijn van ... dagen te rekenen vanaf de datum van verzending van deze ingebrekestelling.

Tot de goede uitvoering van de werken worden geen verdere betalingen verricht.

U wordt hiermede eveneens reeds in gebreke gesteld voor de betaling van de eventuele bijkomende schade en/of vertragingsboetes voortvloeiend uit de slechte uitvoering van de werken.

Bij gebreke hieraan te voldoen zal de herstelling, evt. gekoppeld aan een dwangsom per dag vertraging, gerechtelijk gevraagd worden waarbij alle bijkomende kosten ten laste van U vallen en dat alles onder voorbehoud van alle rechten, inzonderheid de vordering tot ontbinding van de overeenkomst en schadevergoeding.

**OF**

Bij gebreke hieraan te voldoen zal tevens evt. beroep gedaan worden op art. ... van de aannemingsovereenkomst dat voorziet in een buitengerechtelijke ontbinding van rechtswege van de overeenkomst, een schadevergoeding en de uitvoering van de overeenkomst, de herstelwerken inbegrepen, door een derde op kosten van u.

**OF**

Bij gebreke hieraan te voldoen zal tevens gerechtelijk gevraagd kunnen worden de slechte uitvoering vast te stellen en machtiging te verkrijgen op kosten van U de werken goed te laten uitvoeren door een derde en dit alles onder voorbehoud van de vordering tot ontbinding van de overeenkomst en schadevergoeding.

Onder voorbehoud van alle recht en middel en zonder enige nadelige erkentenis.

Met hoogachting,

...