**Overeenkomst tot minnelijke beëindiging van de architectenovereenkomst**

TUSSEN ENERZIJDS :

…………

hierna genoemd "de opdrachtgever" of "de bouwheer",

EN ANDERZIJDS :

…………

hierna genoemd “de architect”,

Hierna samen genoemd : “de partijen”

WORDT GESTELD ALS VOLGT

Aangezien partijen op ……… een architectenovereenkomst sloten met betrekking tot ………;

* Dat de architect tot op heden in uitvoering van deze overeenkomst reeds is overgegaan tot het opstellen van diverse plannen en schetsen;
* Dat reeds een bouwaanvraag werd ingediend en/of verkregen; en
* Dat de werken thans nog niet zijn gestart;

**TIP**: aan te passen indien nog geen bouwaanvraag werd ingediend:

*Dat thans nog geen bouwaanvraag werd ingediend en dat de werken nog niet zijn gestart.*

Dat partijen bij deze allebei bevestigen deze overeenkomst in onderling overleg te beëindigen overeenkomstig de hierna bepaalde voorwaarden :

WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT

1. Partijen komen overeen dat de architectenovereenkomst door middel van ondertekening van huidige overeenkomst wederzijds is beëindigd en partijen ontlast zijn van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

2. Partijen erkennen wederzijds niets meer van elkaar te vorderen hebben uit hoofde van de uitvoering van de architectenopdracht welke op datum van ondertekening van huidige overeenkomst is beëindigd. De opdrachtgever verklaart daarbij uitdrukkelijk de door de architect geleverde prestaties voorbehoudloos te aanvaarden.

**TIP**: dit artikel kan worden aangepast indien er nog prestaties zouden moeten worden geleverd. Voorbeeld:

*Partijen erkennen wederzijds niets meer van elkaar te vorderen te hebben uit hoofde van de uitvoering van de architectenopdracht welke op datum van ondertekening van huidige overeenkomst is beëindigd, met uitzondering van:*

* *de betaling van factuur met nr. …. voor een bedrag van …. EUR (excl. BTW) door de opdrachtgever en dit uiterlijk tegen … ;*
* *…*

*De opdrachtgever verklaart daarbij uitdrukkelijk de door de architect geleverd prestaties voorbehoudsloos te aanvaarden.*

3. De architect heeft de opdrachtgever behoorlijk geïnformeerd van de wettelijke verplichting om een architect te gelasten om naast het opstellen van de plannen voor de bouwaanvraag, de controle op de uitvoering van de werken waar te nemen. Zolang geen nieuwe architect is aangesteld kan aldus geen aanvang worden genomen met de uitvoering van de werken.

**TIP**: aan te passen indien al een bouwaanvraag werd ingediend en bekomen:

*De architect heeft de opdrachtgever behoorlijk geïnformeerd van de wettelijke verplichting om een architect te gelasten om de controle op de uitvoering van de werken waar te nemen. Zolang geen nieuwe architect is aangesteld kan aldus geen aanvang worden genomen met de uitvoering van de werken.*

4. De architect brengt diens Provinciale Raad alsook de vergunningverlenende overheid op de hoogte van de beëindiging van de architectenopdracht en de ontlasting van de architect.

5.De architect is bereid de tot op heden voor de opdrachtgever ontworpen plannen over te dragen aan de bouwheer en de opvolgende architect om hen in staat te stellen het door de architect ontworpen bouwwerk te verwezenlijken. Deze mogelijkheid laat voor het overige het auteursrecht van de architect onaangetast.

6. Partijen doen wederzijds afstand van de mogelijkheid de nietigheid van huidige overeenkomst te benaarstigen omwille van een beweerde dwaling in feite dan wel in rechte.

7. Partijen erkennen dat de architect geen enkele aansprakelijkheid zal dragen voor de delen van de architectuuropdracht die nog moeten worden uitgevoerd door de opvolgende architect.

Opgesteld in 2 exemplaren te ……… op ………

De architect, De opdrachtgever,