**Overeenkomst tot overdracht van de architectenovereenkomst**

TUSSEN ENERZIJDS :

…………

hierna genoemd de "opdrachtgever",

EN ANDERZIJDS :

............

hierna genoemd de “architect”,

EN ANDERZIJDS :

…………..

Hierna genoemd de “overnemer”,

Hierna samen genoemd de “partijen” of elk apart de “partij”

WORDT GESTELD ALS VOLGT

Aangezien de opdrachtgever en de architect op ……… een architectenovereenkomst sloten met betrekking tot ………(hierna de “overeenkomst”);

Dat de opdrachtgever en de architect thans de overeenkomst willen overdragen aan de overnemer overeenkomstig de hierna bepaalde voorwaarden en modaliteiten.

WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT

1. Partijen komen overeen dat de overeenkomst door middel van ondertekening van huidig addendum integraal wordt overgedragen aan de overnemer.

2. De overdracht impliceert dat de overnemer alle verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst nakomt, voor zover deze nog niet voldaan zijn en dat de overnemer alle rechten die voortvloeien uit de overeenkomst uitoefent, voor zover deze nog niet werden uitgeput. Partijen benadrukken dus dat de overeenkomst wordt verdergezet met de overnemer als nieuwe opdrachtgever en de bestaande architect, en dit onder dezelfde voorwaarden en modaliteiten als voorzien in de overeenkomst.

3. De opdrachtgever aanvaardt deze overdracht en gaat dus akkoord dat de overnemer in de rechten en verplichtingen van hem treedt ten aanzien van de architect.

Evenwel, aanvaardt de opdrachtgever dat hij, samen met de overnemer, hoofdelijk gehouden blijft tot betaling van de erelonen van de architect.

**TIP**: dit artikel kan worden aangepast zodat de opdrachtgever nog openstaande sommen moet betalen en daarna is vrijgesteld van enige betaling. Voorbeeld:

*De opdrachtgever en de architect erkennen uit hoofde van de uitvoering van de overeenkomst welke op datum van ondertekening van huidig addendum is overgedragen, met uitzondering van:*

 *de betaling van factuur met nr. …. voor een bedrag van …. EUR (excl. BTW) door de opdrachtgever en dit uiterlijk tegen … ;*

 *…*

*De opdrachtgever verklaart daarbij uitdrukkelijk de door de architect geleverd prestaties voorbehoudsloos te aanvaarden.*

4. De architect brengt diens Provinciale Raad alsook de vergunningverlenende overheid op de hoogte van de overdracht van de overeenkomst.

Opgesteld in 3 exemplaren te ……… op ………

De architect, De opdrachtgever,

De overnemer,